

EDIFICIO CENTRO DE DIA			% INCDI
ITEMS	UNIDAD		
2		Movimientos de Suelos	3.29%
2.1	Extracción de suelo vegetal (0,20 m)		0.49%
2.2	Refririo y compactación de terreno en superficie a construir (1 m relleno)	M3	2.44%
2.3	Excavación para bases (1x1x1m)	M3	0.10%
2.5	Excavacion de zapatas hormigon pobre (30x100 cm prof.)	M3	0.26%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE	
3.1		ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO	11.53%
3.1.1	Bases (1x1)	M3	0.59%
3.1.3	Columnas	M3	0.71%
3.1.5	Vigas perimetral losa (180x20cm)	M3	1.75%
3.1.5	Vigas (18x60cm)	M3	0.57%
3.1.8	Losas (20 cm)	M3	6.43%
3.1.9	Zapata de hormigon pobre	M3	0.81%
3.1.10	Tabiques	M3	0.67%
4		MAMPOSTERIA	
4.1		MUROS	1.94%
4.1.1	De cimientos (80 cm)	M3	0.24%
4.1.2	De ladrillo comun 45 cm	M3	0.70%
4.2		TABIQUE	2.99%
4.2.2	De ladrillo hueco de 0,18 m (portante)	M2	2.11%
4.3	Envolver: de chap galvanizada ondulada pre pintada, estructura de perfiles galvanizados, aislación térmica y placa de yeso	M2	0.88%
4.3		CONDUCTOS	0.15%
4.3.1	Extractor cocina	U	0.15%
4.4		 AISLACIONES	0.27%
4.4.1	Capa aisladora doble vertical	M2	0.14%
4.4.2	Capa aisladora doble horizontal	M2	0.13%
4.5		REVOQUES	0.74%
4.5.2	Revoque exterior completo (+gr+revet acrilico)	M2	0.13%
4.5.2	Revoque interior completo (gr+)	M2	0.34%
4.5.5	Revoque bajo investimento (gr+g)	M2	0.27%
4.6		CONTRAPISOS	1.22%
4.6.1	Contrapiso de h/ft pobre- espesor de 0,12m s/ terreno natural	M2	1.21%
4.6.2	Banquinas en bapomadas y guardado exterior esp: 0,10 m	M2	0.01%
4.7		CORONOS	0.01%
4.7.1	Cordon de 0'01" veredas y patios	ML	0.01%
5		REVESTIMIENTOS	1.93%
5.1	Porcelanato canto rectificado	M2	1.93%
6		PISOS Y ZOCALOS	
6.1		INTERIORES	5.83%
6.1.1	Piso cerámico 0.40 x 0.40 m	M2	0.45%
6.1.1	Porcelanato pulido	M2	4.10%
6.1.5	Zocalos porcelanato pulido	M	0.32%
6.1.7	Carpeta de cemento 1.3-hidrofugo	M2	0.96%
7		MARMOLERIA	0.65%
7.1	MEO2 Mesadas de granítico natural gris mara + bacha acero inox.	U	0.34%
7.2	MEO2 Mesadas de granítico natural gris mara	U	0.29%
8		CUBIERTAS Y TECHO	2.94%
8.1	Cub. De chap galvanizada n° 25, color, ondulada sobre estructura metalica (incluye aislación térmica)	M2	2.65%
8.1.8	Caneleta ch" g" n° 22	ML	0.14%
8.1.8	Caneles y cierras laterales	ML	0.15%
8.2		CUBIERTA SOBRE LOSA DE HORMIGON ARMADO	2.25%
8.2.1	Barriera de vapor, film poliester 100 micrones.	M2	0.14%
8.2.2	Contrapiso s/ losa con leca de 0,05m de espesor mínimo, promedio 0,12m	M2	0.87%
8.2.3	Carpetas de cemento 1.3-hidrofugo	M2	0.63%
8.2.4	Membrana plastoisolaestica geotextil 4,2 mm	M2	0.63%
9		CELDORASO	1.34%
9.1	Celdoraso de placas de roca de yeso con estructura de perfilera	M2	1.34%
10		CARPINTERIAS	
10.1		METALICA	0.15%
10.1.1	Rejas exteriores fijas	M2	0.15%
10.2		ALUMINIO	
10.2.a		CSA (carpinteria exterior aluminio)	9.23%
10.2.a.7	CEAD7 (3,10M x 2,60M) puerta ventana 3 hojas correzida	U	1.93%
10.2.a.8	CEAD8 (2,90M x 2,60M) puerta ventana 3 hojas correzida	U	2.57%
10.2.a.9	CEAD9 (2,50M x 1,80M) ventana 3 hojas correzida	U	4.10%
10.2.a.10	CEAD10 (2,50M x 0,35M) ventiliu sobre pasillos	U	0.62%
10.2.b		C (carpinteria interior)	3.56%
10.2.b.1	CO1 (1,00M x 2,20M) puerta placa madera	U	0.19%
10.2.b.2	CO2 (2,50M x 2,20M) puerta placa madera doble	U	0.75%
10.2.b.3	CO4 (1,00M x 2,20M) puerta placa granero correzida madera	U	0.45%
10.2.b.4	CO4 (6,20M x 2,20M) separador plegable	U	0.19%
10.2.c		CEM (carpinteria interior metalica)	0.43%
10.2.c.1	CEMO2 (3,15M x 2,60M) reja correzida metalica	U	0.18%
10.2.c.2	CEMO3 (5,00M x 2,60M) reja fija metalica	U	0.25%
10.3		MUEBLES FIJOS	0.28%
10.3.1	BM01 (3,00M x 0,70M)	U	0.10%
10.3.1	AL01 (3,00M x 0,54M)	U	0.06%
10.3.1	BM01 (2,00M x 0,70M)	U	0.05%
10.3.1	AL01 (2,00M x 0,54M)	U	0.06%
11		INSTALACION ELECTRICA	3.06%
11.1.1	Tablero seccional (TS-1)	U	0.02%
11.1.2	Bocas de Iluminacion	U	0.43%
11.1.3	Bocas de tomas	U	0.49%
11.1.4	Bocas de tomas especiales AA	U	0.11%
11.1.5	Bocas de television / dpros	U	0.02%
12		INSTALACION SANITARIA	
12.1		DESAGÜES CLOACALES Y VENTILACION	0.67%
12.1.b.1	Cafeteria de ventilación PVC. 100 esp. 1.8 incluye acc.	ML	0.15%
12.1.b.	Cafeteria cloacal PVC. 110 esp. 3.2 incluye acc.	ML	0.37%
12.1.b.5	Cafeteria cloacal PVC. 40 esp. 3.2 incluye acc.	M3	0.06%
12.1.b.6	Piñeta de piso abtaca Diam. 0.063	U	0.01%
12.1.b.7	Boca de acceso g 63	U	0.01%
12.1.b.9	Camara de Inspeccion	U	0.06%
12.1.b.11	Receptor de grasas	U	0.01%
12.2		DESAGÜES PLUVIALES	0.66%
12.2.a.1	Boca desague chica 20x20 incluye marco y fija metalica	U	0.02%
12.2.a.7	Caño desague pluvial PVC Diam. 110	ML	0.25%
12.2.a.8	Caño desague pluvial PFRP. Diam. 160	U	0.32%
12.2.a.9	Embudo de PFR 30 x 20	U	0.02%
12.3		SISTEMA PROVISION DE AGUA INDIRECTA	0.71%
12.3.a.2	Subida T.A. Diam. 0,019 / floteante alta presion / Interruptor automatico	U	0.00%
12.3.a.5	LIP diam. 0019	U	0.03%
12.3.a.6	CPPL diam. 0019	ML	0.40%
12.3.11	Colector completo de bronce Diam. 0,060 / Interconexión Diam. 0,032	U	0.04%
12.3.12	Tanque PVC Tricapa 10000 l c/u	U	0.08%
12.3.a.15	Termotanque solar	U	0.12%
12.3.a.14	Canilla de servicio 0,019	U	0.03%
12.4		ARTIFACTOS Y ACCESORIOS	3.70%
12.4.1	Bacha porcelana sanitaria 1' calidad	U	0.21%
12.4.2	Inodoro pedestal losa blanca / mochila	U	0.37%
12.4.3	Inodoro para discapacitados + Barrales	U	0.60%
12.4.4	Mesado granito g/ baño 3,4x0,50	U	0.21%
12.4.6	Juego de accesorios sanitarios (6 piezas)	U	0.32%
13		INSTALACION DE GAS	
13.1.1	Cafeteria gas Diam. a calcular / entrada hasta medidor	ml	0.02%
13.1.2	Cafeteria gas Diam. a calcular / desde medidor por cubierta	ml	0.07%
13.1.3	Cafeteria gas Diam. a calcular / aulas	ml	0.07%
13.1.4	Cafeteria gas Diam. a calcular / gym-comedor	ml	0.06%
13.1.5	Caja Medidor	U	0.01%
13.1.16	LIP Ø13 - Llave de paso	U	0.06%
13.1.17	Rejilla 30x30 de ventilacion a exterior	U	0.00%
13.1.18	Ventilacion calefactor a exterior	GL	0.04%
15		AIRE ACONDICIONADO	3.98%
15.1	Aire acondicionado fto/calar / 12,000 mli frigorias	U	0.86%
15.2	Aire acondicionado fto/calar / 6,000 frigorias	U	0.41%
15.3	Aire acondicionado fto/calar / 3,500 frigorias	U	0.70%
16		INSTALACION DE SEGURIDAD	
16.1		INSTALACION CONTRA INCENDIO	0.30%
16.1.1	Matafuego tridase de 5 kg, incl. Placa baliza y gabinete reglamentario	U	0.07%
16.1.2	Provision e instalacion de sistemas contra incendios	GL	0.10%
16.1.3	Hidrantes	U	0.12%
16.2		ALARMAS TECNICAS	0.21%
16.2.1	Provision y colocacion de sistema de alarma	GL	0.10%
16.2.2	Telefono	GL	0.05%
16.2.3	TV cable	GL	0.06%
17		ARTIFACTOS	1.18%
17.1	Ventiladores de techo	U	0.77%
17.2	Heladeras	U	0.20%
17.3	Cocina	U	0.21%
18		PARARRAYOS	0.09%
18.1	Pararrayos tipo tridente l = 2,5mts completo	U	0.09%
19		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	0.09%
19.2	Espejos espesor de 4 mm	M2	0.09%
20		PINTURAS	1.45%
20.1	Látex acrilico para interiores	M2	0.31%
20.2	Látex acrilico para exteriores	M2	0.08%
20.3	Emalte sintético + antiodor	M2	0.06%
20.4	Protecter transparente en celdorastos de h/ft visto	M2	0.45%

MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
3,29%						3,29%
3,84%	3,84%	3,84%				11,53%
0,97%	0,97%					1,94%
	1,50%	1,50%				2,99%
				0,15%		0,15%
	0,27%					0,27%
		0,25%	0,25%	0,25%		0,74%
0,61%	0,61%					1,22%
		0,01%				0,01%
			1,93%			1,93%
1,46%	2,91%	1,46%				5,83%
					0,63%	0,63%
1,47%	1,47%					2,94%
1,13%	1,13%					2,25%
			0,67%	0,67%		1,34%
				0,07%	0,07%	0,15%
			2,31%	4,62%	2,31%	9,23%
				0,78%	0,78%	1,56%
				0,43%		0,43%
					0,28%	0,28%
		0,53%	0,53%			1,06%
0,34%	0,34%					0,67%
		0,66%				0,66%
		0,35%	0,35%			0,71%
				0,85%	0,85%	1,70%
		0,16%	0,16%			0,33%
			0,99%	0,49%	0,49%	1,98%
				0,15%	0,15%	0,30%
				0,10%	0,10%	0,21%
				0,59%	0,59%	1,18%
				0,09%		0,09%
					0,09%	0,09%
			0,48%	0,48%	0,48%	1,45%

MES 1						0,05%
0,28%						0,28%
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
0,45%						0,45%
0,85%	0,85%					1,71%
			0,07%	0,07%		0,13%
	1,60%	1,60%				3,19%
	0,13%	0,13%				0,26%
		0,64%	0,64%			1,27%
				0,55%	0,55%	1,10%
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
		7,72%	7,72%	7,72%	7,72%	30,90%
MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
				0,63%	0,63%	1,27%

4,59%	12,66%	24,81%	22,90%	18,98%	16,07%
4,59%	17,25%	42,06%	64,96%	83,93%	100,00%
\$ 3.868.996,75	\$ 10.660.397,42	\$ 20.893.061,38	\$ 19.285.303,70	\$ 15.982.769,79	\$ 13.530.043,47
\$ 3.868.996,75	\$ 14.529.394,17	\$ 35.422.455,55	\$ 54.707.759,25	\$ 70.690.529,04	\$ 84.220.572,51